

SO-01

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje: Stávající využití objektu je pro komerční účely. Navrženými úpravami bude objekt nově sloužit jako centrum denních služeb – objekt sociálních služeb,

- architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby: architektura stávající budovy nebude stavebními úpravami měněna. Stavební úpravy vnější zahrnují pouze výměnu stávajících oken a dveří a fasáda bude opatřena novým kontaktním zateplovacím systémem za účelem snížení energetické náročnosti řešené budovy. Materiálově se jedná o budovu zděnou z kusových stavebních materiálů, stropy jsou betonové panelové. Členění a velikosti stávajících výplní otvorů bude dodrženo dle stávajících. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Dispozičně je navrženo rozdělení na část objektu určenou pro zaměstnance (západní část objektu), kde jsou místnosti hygieny, šatny a kancelář. Část objektu určená pro práci s klienty (východní část objektu) obsahuje denní společenskou místnost, multifunkční a rozvojovou místnost, terapeutickou a aktivizační místnost, místnost pro individuální práci s klientem, šatnu a místnosti hygieny. Část objektu určená pro práci s klienty je navržena jako bezbariérová, vše v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb.

- celkové provozní řešení, technologie výroby: provoz je navržen jako centrum denních služeb. Budova bude sloužit v pracovních dnech mezi 7-16 hodinou, kapacita je předpokládána max. 10 klientů za účasti 5 osob personálu a 2 administrativních pracovních míst.

- konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby: jedná se o zděnou budovu z kusových staviv (POROTHERM 44 + CPP), založení plošné na betonových pasech, vodorovné konstrukce jsou betonové panelové, částečně monolitické. Stav budovy z hlediska nosných konstrukcí odpovídá jeho stáří a použitým stavebním technologiím a materiálům, které byly standardem v době realizace stavby. Svislé nosné konstrukce vykazují drobné poruchy ve formě trhlin, které jsou viditelné na fasádě objektu. Proto bude objekt staticky zajištěn systémem vlepené helikální výztuže, která bude provedena před zahájením ostatních prací na fasádách. Ve vodorovných konstrukcích nejsou patrné statické poruchy. Dále byla provedena technická obhlídka objektu za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva a byla navržena sanační opatření, tzn. po obvodu objektu bude proveden odkop zeminy a rozebrání stávající betonové dlažby a bude provedena nová svislá a vodorovná hydroizolace

obvodového zdiva, která bude napojena na stávající vodorovnou hydroizolaci objektu. Po provedení izolace bude doplněna zpevněná plocha dle stávající,

- bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí: stávající beze změn,

- stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: stavebními úpravami objektu dojde ke snížení energetické náročnosti řešené budovy s ohledem na zateplení obvodového pláště, výměny výplní okenních a dveřních otvorů, nové zateplení podlahy a střechy, v rámci projektu pro stavební řízení byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s kladným výsledkem odpovídajícím současné legislativě,

- požadavky na požární ochranu konstrukcí: je řešeno samostatnou zprávou PBŘ, která vychází z dokumentace pro stavební řízení,

- údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení: požadována je I. jakost materiálu i provedení,

- popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí: nejsou,

- požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele: Zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci pro všechny vyráběné výrobky zabudované do stavby jako např. okna, dveře apod.. Tato dokumentace bude vždy před zahájením výroby předložena investorovi k odsouhlasení.

- stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami: nejsou stanoveny.

- výpis použitých norem:

- Nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- Vyhláška č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby,

- Vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- Další ČSN a ostatní legislativa.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

b) Výkresová část

01	PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV	m 1:50
02	PŮDORYS STŘECHY – STÁVAJÍCÍ STAV	m 1:50
03	ŘEZ A-A' – STÁVAJÍCÍ STAV	m 1:50
04	POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV	m 1:100
05	PŮDORYS 1.NP – STAVEBNÍ ÚPRAVY	m 1:50
06	PŮDORYS 1.NP – BOURACÍ PRÁCE	m 1:50
07	PŮDORYS TOPNÉHO KANÁLU – STAVEBNÍ ÚPRAVY	m 1:50
08	PŮDORYS STŘECHY – STAVEBNÍ ÚPRAVY	m 1:50
09	ŘEZ A-A' – STAVEBNÍ ÚPRAVY	m 1:50
10	POHLEDY – STAVEBNÍ ÚPRAVY	m 1:50

Zpracoval: Jaromír Krejčí